САМЫЕ ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТЕ ЮРИСТА
ЗА III КВАРТАЛ (июль – сентябрь 2026 г.)

Что изменилось	Суть изменения	Отражение в материалах КонсультантПлюс
Антикризисные меры		
Защита интересов и безопасности РФ	В условиях недружественных действий ряда иностранных государств вводятся, уточняются и дополняются временные меры поддержки экономического сектора и граждан. В частности: **по 31 августа 2027 г.** кредитным организациям, МФО, кредитным потребкооперативам рекомендовано проводить реструктуризацию (давать кредитные каникулы) задолженности по кредитам и займам для СМСП, пострадавших от терактов; предусмотрено введение мер по обеспечению безопасности объектов критической инфраструктуры в виде временного управления по решению Правительства РФ	Обзор: «Перечень антикризисных мер» Обзор: «Антикризисные меры: обзор последних новостей» Последние изменения: Договор денежного займа Готовое решение: Что нужно знать о временном управлении по Указу Президента РФ от 24.08.2026 N 604
Корпоративные отношения		
Оформление решения органов юрлица	Федеральная нотариальная палата разъяснила некоторые вопросы участия нотариуса в подтверждении факта принятия решения о переизбрании или продлении полномочий единоличного исполнительного органа, о назначении ликвидационной комиссии	Готовое решение: Как составить протокол общего собрания участников ООО о продлении полномочий генерального директора Готовое решение: В каком порядке добровольно ликвидируется организация в форме ООО
Совет директоров	Закреплен открытый перечень обстоятельств, автоматически приводящих к выбытию члена совета директоров ООО или АО и прекращению его полномочий. Для АО определен порядок избрания новых членов взамен выбывших	Последние изменения: Совет директоров ООО Последние изменения: Совет директоров АО Готовое решение: Как составить положение о совете директоров (наблюдательном совете) ООО Форма: Положение о совете директоров (наблюдательном совете) ООО (образец заполнения)

Недвижимое имущество		
Оспаривание сделок с жилыми помещениями	Верховный Суд РФ подготовил тематический обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием сделок, повлекших переход права собственности на жилые помещения	Обзор: «Оспаривание сделок с жильем: ВС РФ подготовил обзор практики» Последние изменения: Недействительность сделки (договора) Позиция ВС РФ: При добросовестном поведении одной стороны сделку нельзя признать недействительной по общему правилу по мотиву заблуждения другой стороны
Права на земельные участки	Верховный Суд РФ подготовил тематический обзор судебной практики по делам, связанным с правами на земельные участки отдельных категорий земель (в том числе лесных участков, береговой полосы), изъятых из оборота и ограниченных в обороте, и с использованием таких участков	Обзор: «ВС РФ обобщил практику по спорам, связанным с отдельными категориями земель» Последние изменения: Договор купли-продажи земельного участка Последние изменения: Договор аренды земельного участка Последние изменения: Договор аренды лесного участка
Самовольное строительство	Верховный Суд РФ подготовил тематический обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством, в частности об условиях признания права собственности на самовольную постройку	Обзор: «Самовольные постройки: ВС РФ обобщил практику» Готовое решение: Основания возникновения права собственности на недвижимое имущество Готовое решение: Как легализовать самовольную постройку Готовое решение: Как могут по ст. 222 ГК РФ снести самовольную постройку Готовое решение: Что будет, если самовольно реконструировать объект капитального строительства
Торговля		
Запрет реализации продукции	**С 1 марта 2027 г.** вводится возможность срочной остановки реализации продукции с использованием ГИС «Честный знак»	Последние изменения: Обязательная маркировка товаров в ГИС «Честный знак» Последние изменения: Проверки Роспотребнадзора (осуществление Роспотребнадзором контроля (надзора))
Маркировка товаров		
Введение обязательной маркировки	Введена обязательная маркировка отдельных видов молочной продукции. Начата регистрация в информационной	Последние изменения: Маркировка непродовольственных товаров в ГИС «Честный

	системе участников оборота хозяйственных и санитарно-гигиенических изделий и туалетных принадлежностей, отдельных видов удобрений, а также электронных сигарет. Вводится обязательная маркировка: **с 1 октября 2026 г.** – хозяйственных и санитарно-гигиенических изделий и туалетных принадлежностей, **с 1 ноября 2026 г.** – отдельных видов удобрений, а **с 1 декабря 2026 г.** – электронных сигарет. Начало представления в информационную систему сведений об обороте и выводе из него отдельных видов строительных материалов в потребительской упаковке отложено	~ знак» Последние изменения: Маркировка пищевых продуктов в ГИС «Честный знак»
Ввоз без маркировки	**До 1 сентября 2027 г.** продлена возможность ввозить продукцию без маркировки (есть исключения)	Последние изменения: Обязательная маркировка товаров в ГИС «Честный знак»
Административная ответственность	Введена специальная административная ответственность за нарушения, связанные с обязательной маркировкой товаров, например за неисполнение запрета продажи товара с истекшим сроком годности	Последние изменения: Обязательная маркировка товаров в ГИС «Честный знак»
Эксперимент по маркировке	**По 28 февраля 2027 г.** продлены эксперименты по маркировке ряда видов товаров, включая замороженную пищевую продукцию в потребительской упаковке, некоторые виды отопительных приборов	Последние изменения: Эксперимент по маркировке товаров в ГИС «Честный знак»
Маркетплейсы		
Регулирование деятельности	**С 1 октября 2026 г.** дополнено правовое регулирование работы маркетплейсов, в том числе вводятся: ~ правила формирования и ведения реестра посреднических цифровых платформ; ~ правила проверки маркетплейсами продавцов и владельцев пунктов приема и выдачи заказов при заключении договоров с ними; ~ правила осуществления оператором проверки карточек товара, работы, услуги	Готовое решение: Как продавать товары через маркетплейсы
Госконтроль (надзор)	**С 1 октября 2026 г.** действует положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований в сфере платформенной экономики. Осуществляет госконтроль (надзор) Федеральная антимонопольная служба	Готовое решение: Как продавать товары через маркетплейсы

Ответственность	Предусмотрена административная ответственность за нарушение требований Закона о платформенной экономике для операторов посреднических цифровых платформ и продавцов. Изменения действуют **с 1 октября 2026 г.**, за исключением одного состава правонарушения	Готовое решение: Как продавать товары через маркетплейсы
Транспорт		
Электронный документооборот	Введен обязательный электронный документооборот в сфере перевозок: экспедиторские документы, перевозочные документы при перевозках наземным и воздушным транспортом по общему правилу надо составлять в электронной форме. Определены случаи оформления документов в бумажном виде. Минтранс России определил порядок действий в случае невозможности формирования или предъявления электронных документов	Последние изменения: Договор транспортной экспедиции Последние изменения: Договор перевозки груза ж/д транспортом Последние изменения: Договор перевозки грузов автомобильным транспортом Готовое решение: Как заполнить электронную транспортную накладную Готовое решение: Как оформить экспедиторские документы Готовое решение: Как составить договор перевозки груза автомобильным транспортом Форма: Договор об организации перевозки груза автомобильным транспортом по электронным заявкам (образец заполнения)
Стоимость ремонта ТС по ОСАГО	Внесены изменения в методику расчета стоимости восстановительного ремонта ТС	Последние изменения: Договор ОСАГО
Госконтроль (надзор)		
Соблюдение ГОСТов и технических регламентов	Введено новое положение о федеральном государственном контроле (надзоре) за соблюдением обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции	Готовое решение: Как проводится надзор за соблюдением обязательных требований к отдельным видам промышленной продукции
Земельный контроль (надзор)	Введен перечень признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме. При выявлении этих признаков принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Готовое решение: Как проводится государственный земельный надзор в отношении организаций и ИП
Соглашение с госорганом об устранении нарушения	В КоАП РФ закреплена возможность освобождения от административной ответственности путем исполнения заключенного с контрольным (надзорным) органом соглашения об	Последние изменения: Проверки Ростехнадзора (осуществление Ростехнадзором контроля (надзора)) Готовое решение: Как

	устранении допущенного нарушения	проводится государственный земельный надзор в отношении организаций и ИП
Цифровые права		
Оборот цифровых валют и цифровых прав	Вступил в силу Закон о цифровых валютах и цифровых правах. В нем урегулированы, в частности: ~ майнинг цифровых валют (криптовалюты); ~ обращение цифровых валют и иностранных цифровых инструментов; ~ размещение и обращение цифровых прав; ~ деятельность брокеров, доверительных управляющих, организаторов торговли, клиринговых организаций. Урегулированы смежные вопросы, например реклама цифровых валют и цифровых прав, обращение на них взыскания	~ Готовое решение: Что нужно знать о цифровых валютах и цифровых правах ~ Готовое решение: Как регулируется майнинг криптовалюты (цифровой валюты) в РФ ~ Готовое решение: Обращение цифровых валют: что важно знать резидентам РФ о правилах совершения сделок и операций ~ Готовое решение: Что такое цифровые права и как они размещаются ~ Готовое решение: Что такое ЦФА и как они размещаются ~ Готовое решение: Как осуществлять обращение цифровых прав и выплаты по ним ~ Последние изменения: Реклама финансовых услуг и финансовой деятельности ~ Последние изменения: Применение мер принудительного исполнения в рамках исполнительного производства
Операции с цифровым рублем	Определены сроки начала операций с цифровыми рублями, которые должны обеспечить операторы, не являющиеся системно значимыми кредитными организациями или кредитными организациями, значимыми на рынке платежных услуг: - **с 1 сентября 2027 г.** - банки с универсальной лицензией; - **с 1 сентября 2028 г.** – остальные кредитные организации. До наступления этих сроков **с 1 сентября 2026 г.** они вправе предоставить своим клиентам такую возможность. Определен перечень операций с цифровыми рублями	Готовое решение: Как пользоваться цифровым рублем и отражать в учете операции с ним
Информационное право		
Регистрация доменных имен	Введены в действие правила регистрации доменных имен	~ Готовое решение: Что такое официальный сайт юридического лица и какие требования к нему предъявляются ~ Готовое решение: Как

		привлечь информационного посредника к ответственности за нарушение интеллектуальных прав
Искусственный интеллект	Урегулировано развитие суверенного искусственного интеллекта в РФ, а именно больших фундаментальных моделей. Основные нормы вступят в силу с **1 марта 2027 г.**	Готовое решение: Что важно знать пользователям искусственного интеллекта (ИИ) (с 1 марта 2027 г.)
Банкротство		
Банкротство юрлица	Предусмотрено поэтапное внесение существенных изменений в процедуры банкротства. Так **с 27 июля 2027 г.** вводится новая процедура – реструктуризация долгов юридического лица, уточняется порядок проведения санации. **С 30 марта 2030 г.** вводится новый порядок назначения арбитражного управляющего в деле о банкротстве	Готовое решение: Что нужно знать о реформе законодательства о банкротстве 2027 г. Готовое решение: Как с 27 июля 2027 г. провести реструктуризацию долгов юрлица Готовое решение: В каком порядке проводится санация в отношении должника-юрлица (кроме финансовых организаций) (с 27 июля 2027 г.) Готовом решении: Как с 1 января 2030 г. осуществляются государственная регистрация арбитражных управляющих и расчет баллов результативности Готовом решении: Кто может быть арбитражным управляющим и как он утверждается в деле о банкротстве юрлица с 30 марта 2030 г.
Медицина		
Платные услуги	Введены новые правила предоставления платных медицинских услуг	Последние изменения: Договор оказания платных медицинских услуг
Судебная практика		
Обобщение судебной практики	Верховный Суд РФ обобщил практику по широкому кругу вопросов, в частности: об уплате госпошлины; недобросовестной конкуренции; применении срока исковой давности; самовольном строительстве	Обзор: «Обзор ВС РФ N 2 (2026): на какие позиции обратить внимание» Последние изменения: Уплата, возврат и зачет государственной пошлины за рассмотрение дела арбитражным судом Последние изменения: Недобросовестная конкуренция Позиция ВС РФ: Условие о выплате вознаграждения за оказание юридических услуг, поставленное в зависимость от достижения исполнителем

		определенного результата, должно быть выражено ясно и недвусмысленно ~ Позиция ВС РФ, ВАС РФ: Требование о признании права (обременения) отсутствующим, заявленное в случае, когда нарушение прав истца не соединено с лишением владения, является негаторным, что исключает применение к нему исковой давности ~ Позиция ВС РФ: Письменное подтверждение должником наличия долга прерывает течение срока исковой давности ~ Позиция ВС РФ: В рамках спора о признании постройки самовольной существенным считается нарушение строительных норм и правил, повлиявшее или способное повлиять на безопасность объекта и его конструкций