Личный интерес

Оформить ипотечные каникулы при рождении второго и следующих детей можно с 1 сентября 2026 года

Расширят список ситуаций, когда заемщик-физлицо вправе потребовать от контрагента льготный период по ипотечному кредиту или займу. В перечень внесут рождение либо усыновление (удочерение) второго ребенка или следующих детей.
В данном случае заемщик сможет указать, что ему нужны каникулы максимум на 1,5 года. Однако день их окончания не должен быть позже:

- при рождении ребенка – даты, когда второму или каждому следующему ребенку исполнится 1,5 года;
- при усыновлении (удочерении) – даты истечения полутора лет со дня такого устройства детей.

Подтверждающие документы – свидетельство о рождении или усыновлении (удочерении) каждого ребенка либо удостоверение о статусе многодетной семьи в РФ.
Мерой поддержки можно будет воспользоваться, даже если договор кредита или займа заключили ранее 1 сентября 2026 года.

Напомним, в требовании заемщик среди прочего выбирает послабление на время каникул: приостановку исполнения обязательств либо внесение платежей в посильном размере. Максимальный кредит или заем, по которому можно обратиться за льготным периодом, – 15 млн руб.Предметом ипотеки должно быть, например, единственное пригодное для постоянного проживания помещение. Есть и другие условия.

Документ:

Федеральный закон от 04.07.2026 N 229-ФЗ

Источник:

Новость Оформить ипотечные каникулы при рождении второго и следующих детей можно с 1 сентября 2026 года

Рекомендации:

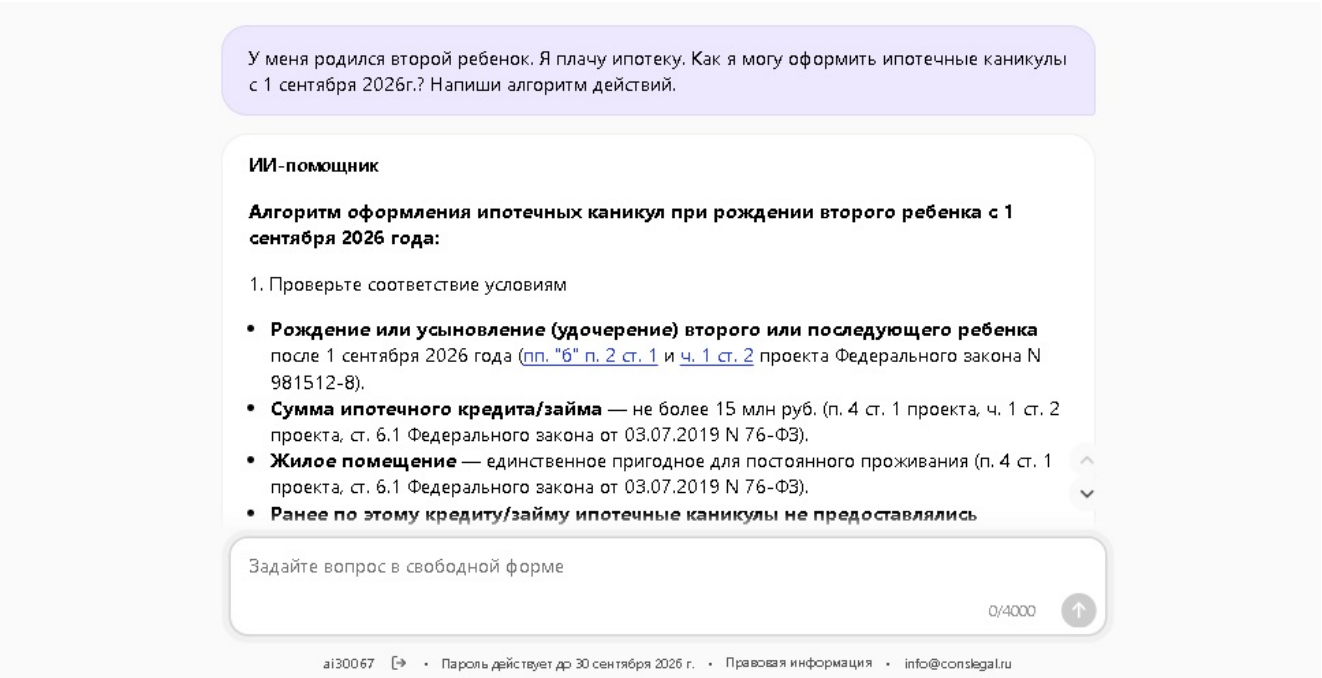
Для того, чтобы понять, каким должен быть алгоритм действий для оформления ипотечных каникул, мы обратимся к нашему верному другу – ИИ-Помощнику.

Напишем для него промт:

У меня родился второй ребенок. Я плачу ипотеку. Как я могу оформить ипотечные каникулы с 1 сентября 2026г.? Напиши алгоритм действий.

В ответе мы получили пошаговую инструкцию для оформления ипотечных каникул, в которой ИИ-Помощник рекомендует:

1. Проверьте соответствие условиям
2. Подготовьте необходимые документы
3. Подайте заявление в банк/кредитную организацию
4. Сроки рассмотрения заявления
5. Период ипотечных каникул
6. Особенности



При желании ознакомиться с полным ответом ИИ-Помощника, вы сможете, сделав запрос, у вашего специалиста по сопровождению.