Кому: Бухгалтеру

БУХГАЛТЕРУ

Готовые решения (Проф). Имущественные налоги

Новый продукт посвящен популярной теме - имущественным налогам - и поможет бухгалтерам быстро разобраться в любой незнакомой ситуации

Какие темы рассмотрены

Другие Готовые решения (Проф) для бухгалтера: налог на прибыль, НДФЛ, зарплатные налоги, бюджетный учет, кадровые вопросы

Продукт "Готовые решения (Проф). Имущественные налоги" - это около 120 материалов с ответами на вопросы расчета и уплаты **транспортного, земельного налогов, налога на имущество организаций.**

Рассмотрены такие темы:

- особенности расчета и уплаты транспортного налога в различных ситуациях;
- порядок расчета и уплаты налога на имущество организаций;
- порядок заполнения и подачи декларации по налогу на имущество организаций;
- особенности расчета и уплаты налога на имущество в различных ситуациях;
- порядок расчета и уплаты земельного налога;
- особенности расчета и уплаты земельного налога в различных ситуациях;
- применение льгот по налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам и др.

Для кого

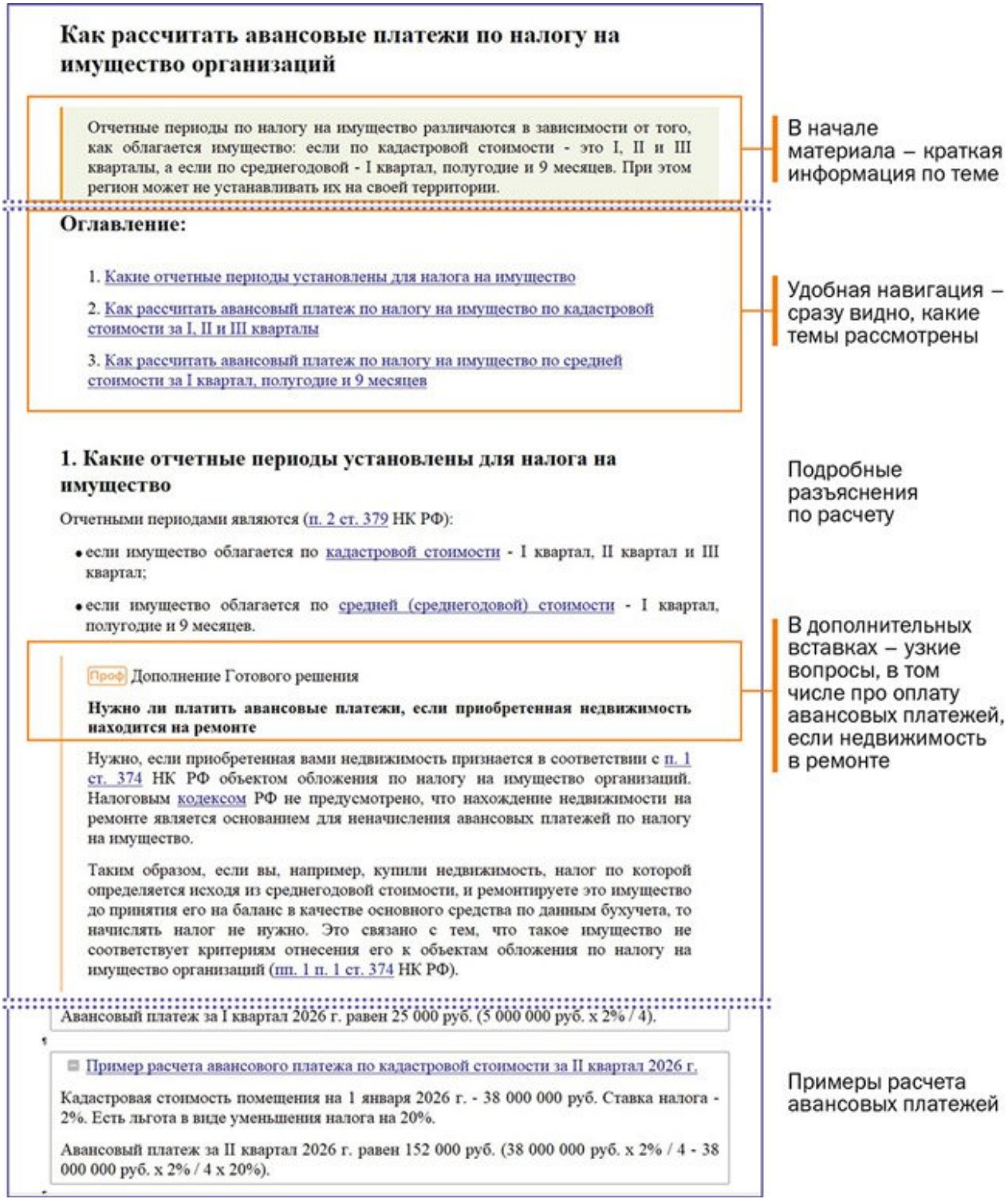
Материалы будут полезны в первую очередь бухгалтерам коммерческих организаций и другим финансовым специалистам, вовлеченным в вопросы расчета, уплаты, контроля начислений имущественных налогов: аудиторам, налоговым консультантам, сотрудникам ФНС, финансовым директорам.

Продукты поставляются отдельно. Спрашивайте в вашем сервисном центре КонсультантПлюс

Пример работы с Готовыми решениями (Проф). Имущественные налоги

Ситуация: Нужно узнать, надо ли платить авансовые платежи по налогу на имущество, если недвижимость находится на ремонте





Как рассчитать авансовые платежи по налогу на имущество организаций

Отчетные периоды по налогу на имущество различаются в зависимости от того, как облагается имущество: если по кадастровой стоимости - это I, II и III кварталы, а если по среднегодовой - I квартал, полугодие и 9 месяцев. При этом регион может не устанавливать их на своей территории.

В начале материала – краткая информация по теме

Оглавление:

1. Какие отчетные периоды установлены для налога на имущество
2. Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по кадастровой стоимости за I, II и III кварталы
3. Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по средней стоимости за I квартал, полугодие и 9 месяцев

Удобная навигация – сразу видно, какие темы рассмотрены

1. Какие отчетные периоды установлены для налога на имущество

Отчетными периодами являются (п. 2 ст. 379 НК РФ):

- если имущество облагается по кадастровой стоимости - I квартал, II квартал и III квартал;
- если имущество облагается по средней (среднегодовой) стоимости - I квартал, полугодие и 9 месяцев.

Подробные разъяснения по расчету

Проф Дополнение Готового решения

Нужно ли платить авансовые платежи, если приобретенная недвижимость находится на ремонте

Нужно, если приобретенная вами недвижимость признается в соответствии с п. 1 ст. 374 НК РФ объектом обложения по налогу на имущество организаций. Налоговым кодексом РФ не предусмотрено, что нахождение недвижимости на ремонте является основанием для неначисления авансовых платежей по налогу на имущество.

Таким образом, если вы, например, купили недвижимость, налог по которой определяется исходя из среднегодовой стоимости, и ремонтируете это имущество до принятия его на баланс в качестве основного средства по данным бухучета, то начислять налог не нужно. Это связано с тем, что такое имущество не соответствует критериям отнесения его к объектам обложения по налогу на имущество организаций (пп. 1 п. 1 ст. 374 НК РФ).

В дополнительных вставках – узкие вопросы, в том числе про оплату авансовых платежей, если недвижимость в ремонте

Авансовый платеж за I квартал 2026 г. равен 25 000 руб. (5 000 000 руб. x 2% / 4).

Пример расчета авансового платежа по кадастровой стоимости за II квартал 2026 г.

Кадастровая стоимость помещения на 1 января 2026 г. - 38 000 000 руб. Ставка налога - 2%. Есть льгота в виде уменьшения налога на 20%.

Авансовый платеж за II квартал 2026 г. равен 152 000 руб. (38 000 000 руб. x 2% / 4 - 38 000 000 руб. x 2% / 4 x 20%).

Примеры расчета авансовых платежей