Кому: Юристу

ТОП-3 "ПОВОРОТНЫХ" ДЕЛ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ОКРУГОВ ДЛЯ ЮРИСТА: МАЙ 2026 ГОДА

Анонс: За май в системе КонсультантПлюс появилось более 3900 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами.

Расторжение договора аренды

Арендатор направил уведомление о расторжении договора, после чего освободил помещения. Акт приема-передачи не оформили. Арендодатель ссылался на то, что его контрагент не исполнил обязательство по возврату помещений в надлежащем состоянии. Он хотел взыскать с него арендную плату, деньги за ущерб, который причинен недвижимости, и др.

Суды частично поддержали требования. Кассация не согласилась и потребовала пересмотра.

Так же расскажем о прекращении дела о банкротстве, привлечении директора к субсидиарной ответственности. Подробнее читайте в обзоре.

Организации и ИП ознакомятся с мнением судов и позицией кассации.

Далее и подробнее в документе:

Документ: *Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 29.05.2026 N Ф08-2403/2026 по делу N А32-3150/2023 {КонсультантПлюс}*

Источник: *Обзор: "Топ-3 "поворотных" дел арбитражных судов округов для юриста: май 2026 года" (КонсультантПлюс, 2026) {КонсультантПлюс}*

Внимание!!! Наши специалисты дополнительно по теме «Расторжение договора аренды» подготовили подборку документов:

1. Готовое решение: Как согласовать условия о порядке передачи имущества по договору аренды (КонсультантПлюс, 2026)
2. Готовое решение: Как возмещаются убытки по договору аренды (КонсультантПлюс, 2026)
3. Готовое решение: Как согласовать условие о неустойке по договору аренды (КонсультантПлюс, 2026)
4. Перспективы и риски арбитражного спора: Аренда недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, строения, сооружения). Обязательства, не связанные с оплатой пользования недвижимым имуществом (нежилым помещением, зданием, строением, сооружением): Перечень всех ситуаций (КонсультантПлюс, 2026)
5. Перспективы и риски арбитражного спора: Аренда недвижимого имущества (нежилого помещения, здания, строения, сооружения). Заключение и действие договора: Перечень всех ситуаций (КонсультантПлюс, 2026)

Рекомендации:

Сегодня мы хотим обратить ваше внимание на дополнительные возможности работы с текстом документа.

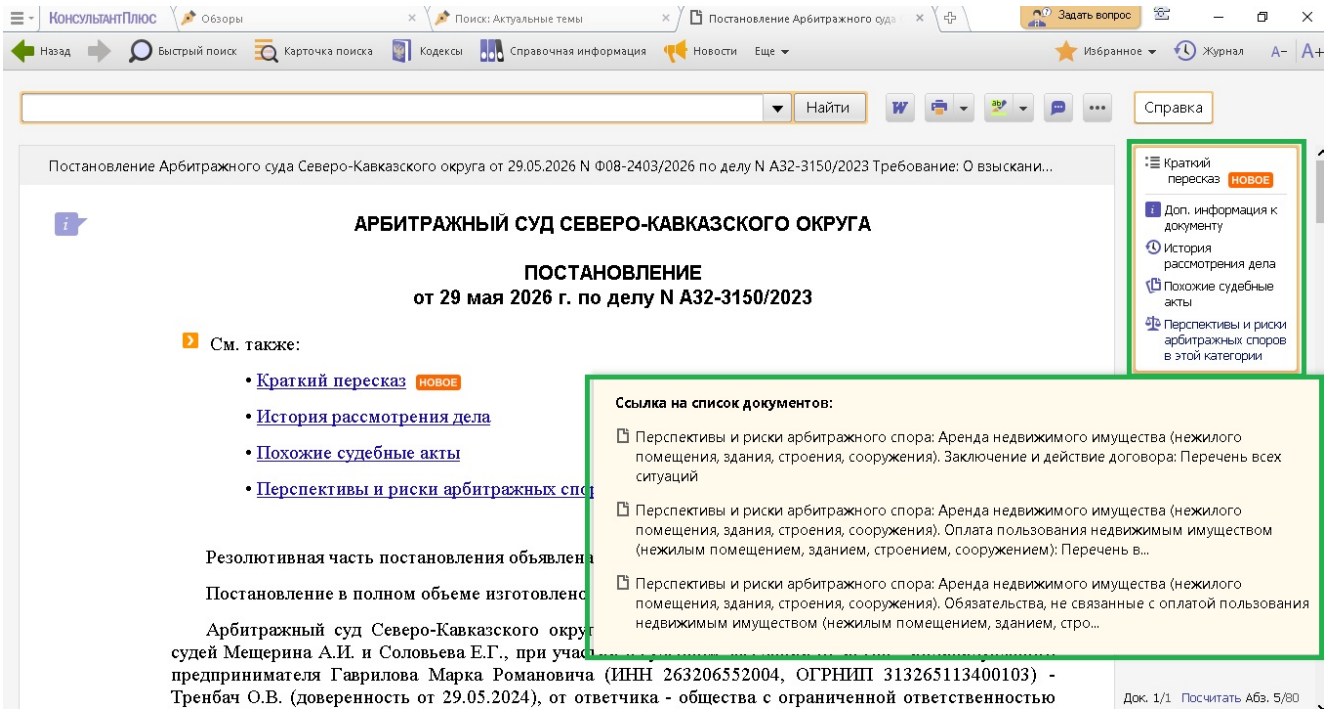
Перейдем в Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 29.05.2026 N Ф08-2403/2026 по делу N А32-3150/2023

.

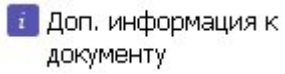
Обратим внимание на Правую панель.

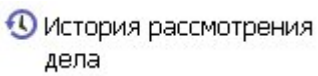
Правая панель - специальный объект в окне с текстом документа, на котором собраны наиболее часто используемые инструменты при работе с текстом.

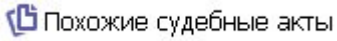
Здесь отображается информация, помогающая более эффективно работать с документом.

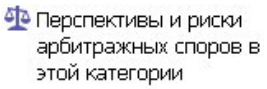


Используя возможности Правой панели на слайде, можно:

- ✓ построить список документов, содержащих дополнительную полезную информацию рассматриваемого документа 

- ✓ Просмотреть историю рассмотрения дела 

- ✓ Построить список похожих судебных актов 

- ✓ Перейти в «Перспективы и риски арбитражных споров» и ознакомиться с ситуациями распространенных судебных споров в этой категории 

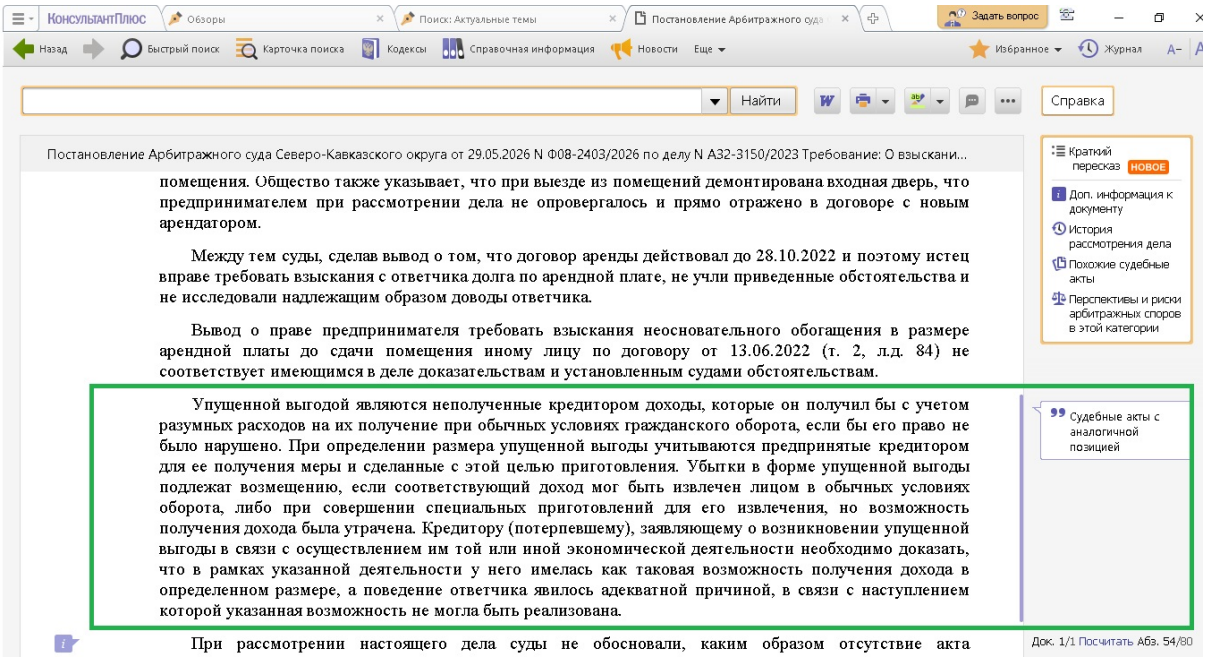
Важно! В этом постановлении напротив фрагмента:

Упущенной выгодой являются неполученные кредитором доходы, которые он получил бы с учетом разумных расходов на их получение при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

…

дохода в определенном размере, а поведение ответчика явилось адекватной причиной, в связи с наступлением которой указанная возможность не могла быть реализована.

Мы видим на Правой панели ссылку: Судебные акты с аналогичной позицией.



По ссылке «**Судебные акты с аналогичной позицией**» на правой панели перейдем к списку решений с аналогичной позицией. При желании можно перейти по ссылкам в акты, чтобы изучить схожие дела детально.

