Личный интерес

Обзор судебной практики ВС РФ: оспаривание сделок с жильем и споры о самовольных постройках

Верховный суд Российской Федерации представил два масштабных обзора судебной практики, которые затрагивают самые острые и распространенные споры в сфере недвижимости.

В документах разъясняются правила борьбы с незаконным строительством — от сноса старых самовольных построек, их реконструкции или пристроек без разрешительных документов до порядка выплаты собственникам денежной компенсации за принудительный демонтаж.

Одновременно высшая инстанция дала четкие ориентиры по оспариванию сделок с жильем, защитив права пожилых людей, ставших жертвами мошенников, больных граждан, а также уточнив статус договоров дарения перед банкротством и значение регистрации перехода права собственности в Росреестре.

В КонсультантПлюс вы можете найти и изучить новые обзоры:

"Самовольные постройки: ВС РФ обобщил практику"

Требование о сносе старых построек, самовольная реконструкция или пристройка, строительство без разрешительных документов, выплата компенсации за снос постройки - о позициях по этим и другим вопросам расскажем в нашем материале.

Темы обзора:

- ✓ Доказывание безопасности постройки
- ✓ Давность постройки
- ✓ Последствия самовольной реконструкции или возведения пристроек
- ✓ Отсутствие разрешительных документов на строительство
- ✓ Нарушение режима использования участка
- ✓ Вспомогательные объекты
- ✓ Снос и компенсация

"Оспаривание сделок с жильем: ВС РФ подготовил обзор практики"

Продажа квартиры под влиянием мошенников, сделки пожилых и больных граждан, дарение жилья родственникам при банкротстве, регистрация перехода права в Росреестре - о позициях ВС РФ по этим и другим вопросам расскажем в нашем материале.

Темы обзора:

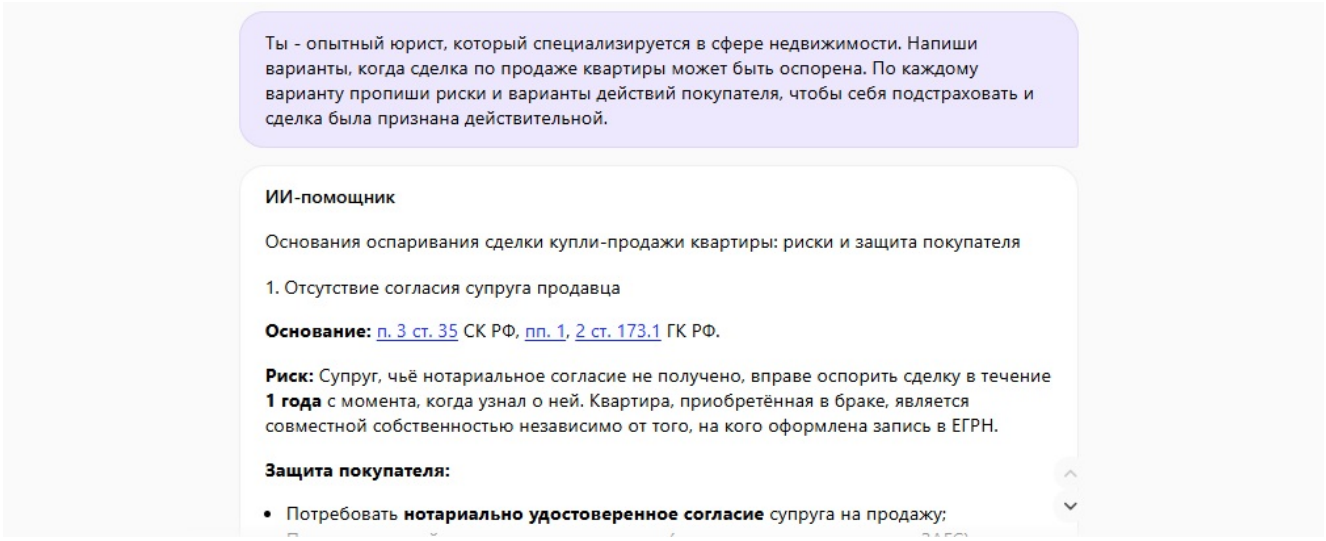
- ✓ Продажа квартиры под влиянием мошенников
- ✓ остояние продавца в момент сделки
- ✓ Оспаривание сделок наследниками
- ✓ Оспаривание сделок банкрота
- ✓ Регистрация перехода права

Рекомендации:

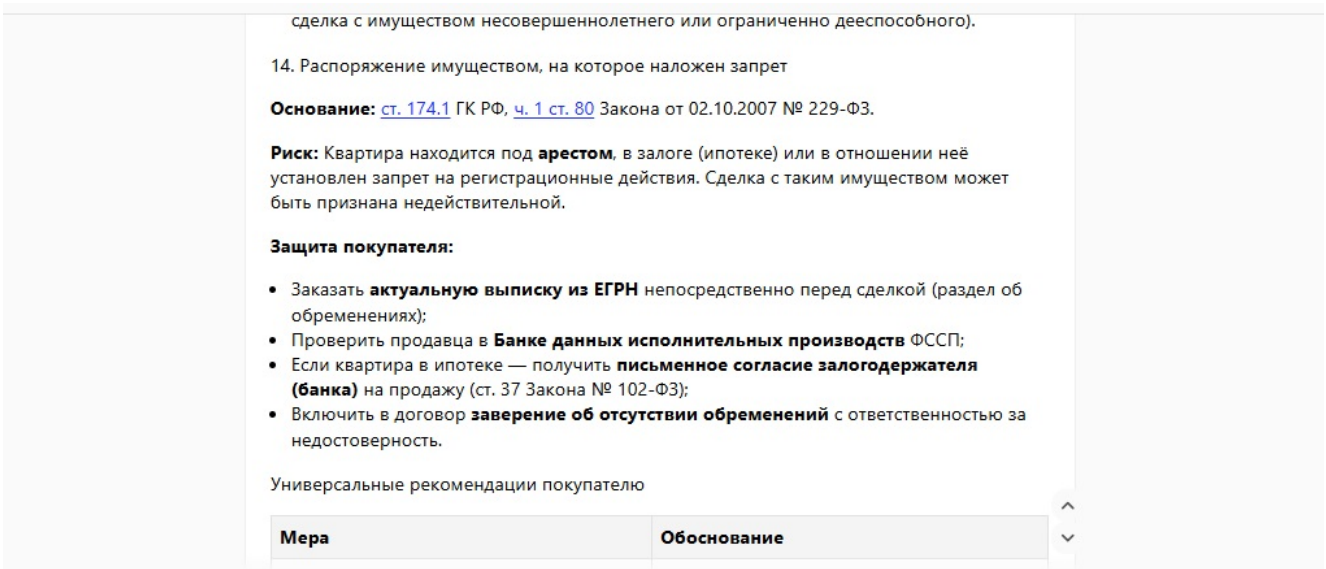
Как избежать рисков при сделках с жильем, сегодня мы узнаем с помощью нашего ИИ-Помощника.

Составим запрос(промт):
Ты - опытный юрист, который специализируется в сфере недвижимости. Напиши варианты, когда сделка по продаже квартиры может быть оспорена. По каждому варианту пропиши риски и варианты действий покупателя, чтобы себя подстраховать и сделка была признана действительной.

В своем ответе ИИ-Помощник рассмотрел 14 вариантов рисков и по каждому дал рекомендации для защиты покупателя.



…



При желании ознакомиться с полным ответом ИИ-Помощника, вы сможете, сделав запрос, у вашего специалиста по сопровождению.