



## Личный интерес

### **В апартаментах разрешили оформлять временную регистрацию**

До сих пор оформить временную прописку в апартаментах, не входящих в номерной фонд гостиниц и иных средств размещения, было нельзя. Но теперь Конституционный суд постановил, что такой запрет неправомерен.

Законотворцам и Правительству РФ предписано внести в действующее правовое регулирование необходимые изменения.

А до тех пор нужно руководствоваться Постановлением КС РФ, в котором указано, что собственник апартаментов может оформить в таком помещении временную прописку (зарегистрироваться по месту пребывания). Но для этого, помимо документов, требующихся для регистрации по месту пребывания в жилых помещениях, нужно будет дополнительно представить копии документов, подтверждающих:

- ✓ строительство соответствующего здания как предназначенного для пребывания граждан;
- ✓ пригодность для проживания конкретного нежилого помещения в этом здании как сходного по характеристикам с квартирой в МКД.

При этом о возможности оформления постоянной прописки (т.е. регистрации по месту жительства) в апартаментах речь не идет. Поскольку это бы стерло различия между апартаментами и квартирами.

Документ: [Постановление Конституционного Суда РФ от 03.02.2026 № 4-П](#)



### **Рекомендации:**

Хотим обратить ваше внимание на фирменные документы КонсультантПлюс, в которых есть ссылки на это постановление суда.

Для этого мы исследуем дополнительную информацию к Постановлению Конституционного Суда РФ от 03.02.2026 N 4-П



Откроем это постановление. На правой панели кликнем по кнопке

 Доп. информация к документу

Во всех разделах с консультациями есть документы из «Азбуки права».

Напомним, что серия «Азбука права» содержит правовые консультации по житейским и бытовым вопросам.