



**Кому: Юристу**

## **ОБЗОР ВС РФ N 3 (2025): НА КАКИЕ ПОЗИЦИИ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ**

Верховный суд опубликовал очередное обобщение практики своих коллегий и практики применения законодательства об административных правонарушениях. Рассмотрим позиции, которые касаются недвижимости, транспорта, корпоративных отношений и других тем.

### **Недвижимость**

Если объект некапитальный (сборно-разборный, не имеет прочной связи с землей), его не могут признать самовольной постройкой. Суд не вправе делать вывод о характере строения без привлечения эксперта.

Можно разделить участок сельскохозяйственного назначения, если не меняется вид разрешенного использования и не нарушены требования к образованию участков.

Занятие садоводством на участке сельскохозяйственного назначения правомерно.

Если право на выморочную недвижимость незаконно оформило третье лицо, а затем продало ее, нельзя истребовать объект у добросовестного приобретателя, который полагался на сведения из ЕГРН и свидетельство о праве на наследство. Условие - публичный собственник не принимал мер по выявлению и оформлению прав на спорный объект.

После торгов нельзя изменить размер арендной платы за ограниченную в обороте землю под приватизированным зданием.

Запрещено приватизировать земли общего пользования. Если же приватизация состоялась, участок долгое время находится в частной собственности и сменил несколько собственников, их права никто не оспорил, то Росреестр не вправе отказывать в регистрации последнему покупателю со ссылкой на нарушение запрета.

### **Транспорт**

При незаконной замене ремонта на денежную выплату страховщик по ОСАГО обязан возместить убытки, а также уплатить неустойку и штраф, даже если частично перечислил деньги.

Если у страховой компании одновременно есть обязанность произвести возмещение по договору ОСАГО и по договору КАСКО, право выбора формы возмещения принадлежит потерпевшему. Потерпевший может решить, по какому договору получить возмещение, и вправе изменить свой выбор до тех пор, пока страховщик не исполнил обязательство по первоначальному обращению.

После снятия автомобиля с учета его регистрационные знаки недействительны. Езда с ними квалифицируется как управление транспортным средством с заведомо подложными номерами и влечет лишение прав на срок от 6 месяцев до года.

Если продавец не принимает мер по снятию автомобиля с учета, он должен оплачивать штрафы, зафиксированные камерами.

*О других темах обзора:*

- ✓ **Корпоративные отношения**
- ✓ **Купля-продажа, заем**
- ✓ **Очередность исполнения обязательств**
- ✓ **Процессуальные вопросы**
- ✓ **Образование**

Документ: *Обзор судебной практики ВС РФ N 3 (2025) (утв. Президиумом ВС РФ 08.10.2025)*

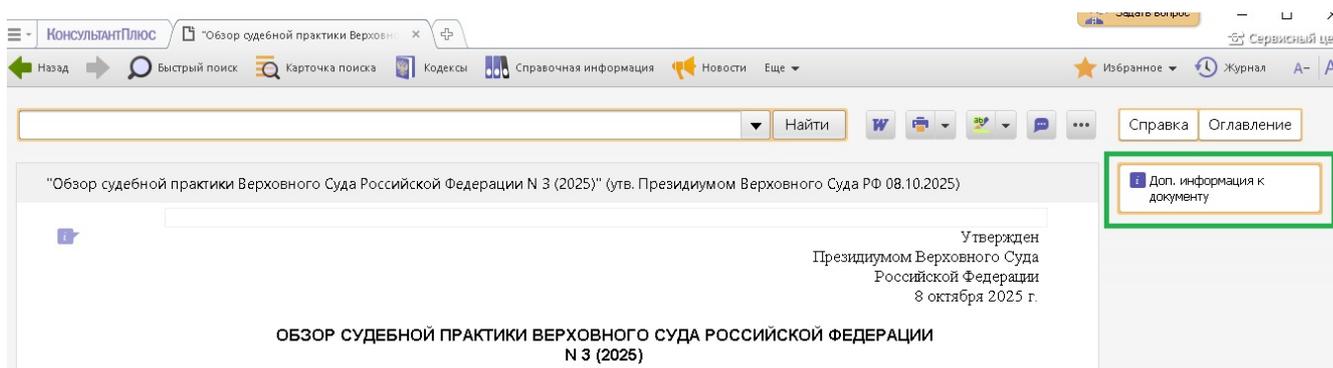


## Рекомендации:

Сегодня хотим обратить ваше внимание на то, как быстро информацию об Обзоре судебной практики ВС РФ № 3 разместили в фирменных материалах КонсультантПлюс.

Для этого мы исследуем дополнительную информацию к этому обзору.

Откроем документ. На правой панели кликнем по кнопке  Доп. информация к документу.



В разделе «Комментарии законодательства» находятся Последние изменения и Готовые решения, в которых появилась информация о новом обзоре.

