



## Новое в КонсультантПлюс

### **10 новых договоров в "Конструкторе договоров"**

В числе добавленных разновидности договоров в сфере труда, договоров подряда, возмездного оказания услуг и др. Конструктор поможет грамотно составить их или проверить уже существующие договоры

#### **Договоры в сфере труда**

В разделе "Договоры в сфере труда" появился [Трудовой договор с дистанционным работником на комбинированной основе](#).

В отличие от уже имеющегося в конструкторе трудового договора с дистанционным работником на постоянной основе новый договор позволит установить для работника смешанный режим работы: часть рабочего времени он работает в офисе, а часть - удаленно.

Работать с «Конструктором договоров» очень просто:

- ✓ выберите вид договора (локального нормативного акта)
- ✓ отметьте условия из предлагаемых вариантов
- ✓ получите проект договора (локального нормативного акта)

#### **Возмездное оказание услуг**

В разделе "Возмездное оказание услуг" появилось шесть новых договоров.

[Договор оказания юридических услуг с самозанятым](#) предназначен для исполнителей - физических лиц (со статусом ИП или без него), перешедших на уплату налога на профессиональный доход. При этом заказчиком по такому договору будет юрлицо или индивидуальный предприниматель. Если же по договору юридические услуги оказывает физлицо, не имеющее статуса ИП и не являющееся самозанятым, при этом заказчик тоже физлицо, вам подойдет [Договор оказания юридических услуг между физическими лицами](#), который тоже включен в "Конструктор договоров".

[Договор на оказание охранных услуг](#) учитывает требования законодательства к охранной деятельности, в частности Закона "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации". Он подойдет, когда нужно обеспечить охрану какого-либо объекта или имущества, порядок в месте проведения мероприятия или же обеспечить защиту жизни и здоровья конкретного человека (нескольких лиц).

[Договор оказания услуг спецтехникой](#) нужен в случаях, когда при оказании определенных видов услуг применяются специализированные транспортные средства, например погрузчик, трактор, и для заказчика имеет значение, какой именно техникой будет пользоваться исполнитель при оказании услуг.

[Договор оказания риелторских услуг](#) будет незаменим для случаев, когда исполнитель должен найти покупателя или арендатора недвижимости или подобрать недвижимость для аренды или покупки заказчиком. При этом сделку с найденным исполнителем контрагентом будет заключать сам заказчик. Если же предполагается, что риелтор сам будет совершать от имени заказчика юридически значимые действия, то воспользуйтесь агентским договором в разделе "Посреднические договоры".



Рамочный договор оказания услуг подойдет, когда стороны нацелены на долгосрочное сотрудничество и хотят закрепить в договоре общие условия, на которых будут оказываться услуги, производиться оплата, разрешаться споры и разногласия. А такие условия, как содержание и объем услуг, цена услуг, сроки их оказания, конкретизируются уже с помощью дополнительных соглашений, заявок или иных документов.

## Подряд

Раздел "Подряд" пополнился двумя новыми договорами - договором подряда на переработку давальческого сырья (договор толлинга) и договором бытового подряда.

Договор толлинга пригодится, если у заказчика есть свое сырье и он дает подрядчику задание переработать его и изготовить из него продукцию. С помощью "Конструктора договоров" можно составить как разовый договор подряда на переработку давальческого сырья, так и рамочный.

Договор бытового подряда будет полезен предпринимателям, выполняющим работы для заказчиков - физических лиц. Результат таких работ предназначен удовлетворить бытовые или другие личные потребности таких граждан.

## Уступка прав и перевод долга

В разделе "Уступка прав и перевод долга" теперь есть Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договору аренды земельного участка. Такое соглашение нужно, когда прежний арендатор передает свои права и обязанности по договору аренды земли новому арендатору.

"Конструктор договоров" позволяет составить соглашение как о полной замене стороны в договоре аренды, так и передать права и обязанности только на часть земельного участка. Кроме того, можно составить двухстороннее (между прежним и новым арендаторами) или трехстороннее (с участием арендодателя) соглашение.

## О "Конструкторе договоров"

"Конструктор договоров" - инструмент для создания и проверки договоров и других документов организации. Он содержит наиболее востребованные договоры: аренды, поставки, подряда, возмездного оказания услуг, трудовой и др., а также локальные нормативные акты (всего 84 документа).

Огромный выбор условий позволяет сформировать договор с учетом особенностей конкретной сделки. В ходе составления документа появляются предупреждения о рисках. К каждому договору автоматически формируется пакет дополнительных документов (акты, отчеты, заявки и т.д.), причем с учетом тех условий, которые вы отметили в договоре.

Конструктор отслеживает изменения законодательства и предупреждает о необходимости обновить договор.

Перейти к "Конструктору договоров" можно сразу со стартовой страницы системы КонсультантПлюс.