



Кому: Юристу

БАНКРОТСТВО: ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ПОЗИЦИЙ ВС РФ ЗА I КВАРТАЛ 2025 ГОДА

Можно ли повторно обратиться с требованием о снятии исполнительского иммунитета? Продадут ли квартиру физлица-банкрота целиком, если в ней есть доли членов семьи? Почему требования к солидарным должникам следует выставлять одним лотом? Ответы на эти и другие вопросы в обзоре.

– **У кредиторов и управляющего нет второго шанса, чтобы обосновать снятие исполнительского иммунитета**

Ни кредитор, ни управляющий не доказали в первой инстанции признаков избыточности (роскошности) единственного жилья должника. Эти же лица не решили вопрос о предоставлении должнику и его семье замещающего жилья. Итог – положение о продаже имущества суд не утвердил.

– **Наличие общей долевой собственности на объект не мешает его продаже целиком**

При утверждении положения о порядке реализации имущества физлица-банкрота возник вопрос: можно ли продать целиком дом, если он находится в общей долевой собственности должника и его бывшей супруги, либо можно продать только половину?

– **Раздельная продажа требований к солидарным должникам снижает привлекательность активов**

Управляющий предложил продать долги, причитающиеся заводу-банкроту от трех человек, разными лотами. Задолженность включала ущерб от одной и той же сделки. Суды трех инстанций утвердили предложенные условия.

– **Обманутый дольщик вправе рассчитывать на полное возмещение удорожания жилья**

Выплата компенсации Фондом развития территорий не означает, что реестровое требование дольщика о передаче жилья автоматически исчезает.

– **Признание права на квартиру отсутствующим не лишает дольщика права на возврат оплаты по договору**

Из-за своего бездействия дольщик лишился права требовать передачи квартиры от обанкротившегося застройщика. Тогда дольщик заявил для включения в реестр требование о возврате оплаты по договору. Суды отказали.

– **Физлицо-банкрот вправе передать в залог единственное жилье**

Спустя три дня после признания банкротом гражданка, ее супруг и сын передали свои доли в квартире в залог в обеспечение договора займа. Управляющий потребовал признать залог ничтожным.

– **Нельзя признать сделку недействительной, если не нарушены интересы ни кредиторов, ни получателя ликвидационной квоты**

В период подозрительности местная администрация изъяла здание из ведения муниципального предприятия-банкрота и передала его лицу в оперативное управление. Управляющий оспорил сделку и добился возврата здания в конкурсную массу.

Подробнее читайте в документе: [Обзор: "Банкротство: обзор ключевых позиций ВС РФ за I квартал 2025 года" \(КонсультантПлюс, 2025\) {КонсультантПлюс}](#)



Рекомендации:

Основные изменения в законодательстве о банкротстве можно найти на вкладке «Обзоры» в разделе «Аналитические обзоры правовой информации».

Обзоры законодательства

АНАЛИТИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

- Антикризисные меры
- Изменения в связи с коронавирусом
- Изменения налогового законодательства
- Изменения законодательства для бухгалтера бюджетной организации
- Изменения гражданского законодательства
- Изменения в закупках по 44-ФЗ и 223-ФЗ
- Изменения корпоративного законодательства
- Изменения трудового законодательства
- Изменения процессуального законодательства
- Изменения КоАП РФ
- Изменения УК РФ
- Изменения законодательства о банкротстве**
- Изменения законодательства в сфере торговли и защиты прав потребителей
- Актуальные темы

Перейдем по ссылке «Изменения законодательства о банкротстве».

Изменения законодательства о банкротстве

Поиск в списке

Российское законодательство (Версия Проф) [1:3]

Сортировка: Комплексная ▾

- Обзор: "Основные изменения в законодательстве о банкротстве в 2025 году" (КонсультантПлюс, 2025)
- Обзор: "Основные изменения в законодательстве о банкротстве в 2024 году" (КонсультантПлюс, 2024)

Откроем документ «Основные изменения в законодательстве о банкротстве в 2025 году».

Обзор: "Основные изменения в законодательстве о банкротстве в 2025 году" (КонсультантПлюс, 2025)

Актуально на 23.04.2025

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О БАНКРОТСТВЕ В 2025 ГОДУ

Последние изменения

С 1 марта установлены особенности банкротства обществ взаимного страхования >>>

С 1 сентября 2025 года страховать ответственность арбитражных управляющих и операторов электронных площадок могут общества взаимного страхования

Федеральный закон от 08.08.2024 N 256-ФЗ