**Кому:** Юристу

## КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЖДУТ ЮРИСТА В ЯНВАРЕ 2025 ГОДА

Вырастут госпошлины за регистрацию ряда прав на недвижимость и сделок с ней. Увеличатся платежи за выписки из ЕГРН. Появятся новые требования к оформлению корпоративных сим-карт. 1 января вступят в силу и другие изменения. Подробнее в нашем обзоре.

См. материалы о [налоговой реформе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477549), [частичной мобилизации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427765) и [антикризисных мерах](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=308139).

## Регистрация прав на недвижимость и сделок с ней

За [госрегистрацию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=112106) договора аренды недвижимости компания перечислит [44 тыс. руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26982) Это в 2 раза больше, чем [сейчас](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=25277).

Пошлина, например, за кадастровый учет предприятия и госрегистрацию прав на него составит [0,2% от цены активов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=26974) (т.е. имущества и прав в составе предприятия), но не более 1 млн руб. Сейчас перечисляют [0,1% от цены активов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=18325), но не более 60 тыс. руб.

Подробнее в нашем [обзоре](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488734).

*Документ: Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491812&dst=100187) *от 29.10.2024 N 362-ФЗ*

## Выписки из ЕГРН

Чтобы [получить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=114454), например, электронную выписку об объекте недвижимости, компания заплатит [1400 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491153&dst=100061) вместо [700 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441092&dst=261), о переходе прав на объект - [1160 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491153&dst=100084), а не [580 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441092&dst=284), как сейчас. В 2 раза увеличат плату и за аналогичные бумажные документы.

Сильно вырастут тарифы в том числе на создание электронной выписки с помощью [ФГИС ЕГРН](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=114454&dst=100149). Так, если компания планирует получить за год не более 1000 таких документов, то перечислит [232 тыс. руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491153&dst=100172) вместо [3650 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441092&dst=100285)

*Документ:* [*Приказ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491153&dst=100018) *Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24*

## Корпоративные сим-карты

Юрлица и ИП, которые заключили договор об оказании услуг сотовой связи, в рамках этого документа [смогут предоставлять](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483343&dst=1097) ее в пользование только своим сотрудникам. Речь идет о тех, кто работает по ТК РФ либо оказывает услуги (выполняет работы) по возмездному гражданско-правовому договору.

Сейчас это [могут быть](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=141287&dst=100008) любые физлица.

Если сотрудник - иностранец или апатрид, то при [регистрации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=141287&dst=100011) корпоративной сим-карты потребуется среди прочего отметить, что биометрия такого физлица размещена в [спецсистеме](https://ebs.ru/).

*Документ: Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482565&dst=100018) *от 08.08.2024 N 303-ФЗ*

## Госучет программ и баз данных

За [регистрацию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=CJI&n=137780) компьютерной программы, базы данных или топологии интегральной микросхемы любой заявитель, у которого нет льготы, заплатит [5000 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=27045) Сейчас госпошлина - [4500 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=10012) для компаний и [3000 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=10013) для физлиц.

Чтобы оформить переход исключительного права (без договора) на зарегистрированный ИТ-продукт, заплатят тоже [5000 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=27048) Если в заявлении этих объектов несколько, то за каждый, начиная со второго, надо будет внести по 3000 руб. Пока пошлина - [800 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492056&dst=10018) за одну программу, базу данных или топологию интегральной микросхемы.

*Документ: Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491326&dst=100013) *от 23.11.2024 N 389-ФЗ*

## Некоммерческие организации

Такие юрлица (кроме политических партий) [будут размещать](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478346&dst=100015) свои уставы в формате PDF через личный кабинет (https://nco.minjust.gov.ru/) на сайте Минюста. Срок - [30 календарных дней](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478346&dst=100012) с даты госрегистрации некоммерческой организации.

При корректировке устава новую редакцию нужно опубликовать в течение [30 календарных дней](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478346&dst=100014) с даты госрегистрации изменений.

Организациям, которые зарегистрированы до конца 2024 года, разрешено разместить свои уставы [до 1 апреля 2025 года](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478346&dst=100007).

*Документ:* [*Приказ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478346) *Минюста России от 05.06.2024 N 180*

## Банкротство

Если у должника есть счет [цифрового рубля](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PBI&n=318941&dst=100006), данные о нем [нужно будет указать](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479923&dst=10085) в заявлении о банкротстве. Ту же информацию должник [отразит](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479923&dst=10086) в отзыве на заявление о признании его банкротом.

ЦБ РФ приостановит операции по счету цифрового рубля [на следующий день](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479923&dst=10088) после внесения на [Федресурс](https://bankrot.fedresurs.ru/) сведений о том, что суд признал должника банкротом и открыл конкурсное производство. Мера будет действовать до того, как остаток цифровых рублей по указанию конкурсного управляющего [перечислят](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479923&dst=10087) на [основной счет должника](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483133&dst=1253).

*Документ: Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452645&dst=100041) *от 24.07.2023 N 340-ФЗ*

## Торговля крепким алкоголем

С 1 января 2025 года Минфин обновил минимальные цены розничной продажи и закупок алкоголя крепостью свыше 28%. Изменения не затрагивают импорт и экспорт.

Напомним, если занизить минимальную цену, должностное лицо [дисквалифицируют](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493224&dst=1179) на срок до 3 лет или оштрафуют на 50 тыс. руб. юрлицо заплатит 100 тыс. руб. Также Росалкогольтабакконтроль [аннулирует](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492075&dst=798) лицензию.

*Документ:* [*Приказ*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493367) *Минфина России от 12.12.2024 N 191н*

## Торговля табачной и никотинсодержащей продукцией

Единая минимальная цена табачной продукции составит [135 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492008&dst=100003) за пачку. Сейчас - [129 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463885&dst=100003)

С 1 января по 31 марта 2025 года включительно эти товары [можно продавать](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449350&dst=100100) потребителям по цене как минимум 129 руб. Речь идет о продукции с [максимальными розничными ценами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449350&dst=100099) ниже 135 руб., которую произвели или ввезли в РФ до 31 декабря 2024 года включительно.

Минимальные цены на жидкости для вейпов и других электронных систем доставки никотина из расчета на 1 мл будут такими:

- [63 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492006&dst=100006), если продукция во флаконе;

- [80 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492006&dst=100005) - в картридже или капсуле;

- [106 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492006&dst=100007) - в самой одноразовой системе.

Сейчас пороговые значения - [60 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483585&dst=100005), [76 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483585&dst=100004) и [101 руб.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483585&dst=100006) соответственно.

*Документы: Информационное* [*сообщение*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492008) *Минсельхоза России от 20.11.2024 N МА-21-26/29349*

*Информационное* [*сообщение*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492006) *Минсельхоза России от 20.11.2024 N МА-21-26/29348*

## Госрегистрация популярных блогов

Если страницу, у которой более 10 тыс. подписчиков - пользователей любой соцсети из перечня (https://530-fz.rkn.gov.ru/) Роскомнадзора, не внести в спецреестр, то на таком блоге запретят среди прочего:

- [распространять рекламу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481354&dst=341);

- [размещать предложения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483355&dst=835) о финансировании блогера и сведения о способах такой поддержки.

Ограничения касаются создателей таких страниц.

Форма для регистрации [открыта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489631) на [Госуслугах](https://www.gosuslugi.ru/).

*Документ: Федеральный* [*закон*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482565&dst=100085) *от 08.08.2024 N 303-ФЗ*

Ссылка на документ: [*Обзор: "Какие основные изменения ждут юриста в январе 2025 года" (КонсультантПлюс, 2024) {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493381&dst=100047)